

EXTERIOR

» Fachada

Fachada ventilada com isolamento térmico e revestimento final em painéis de acabamento texturado branco. Perfis decorativos em alumínio cinzento.

» Caixilharia

Caixilharia com sistema de correr com rutura térmica de 105mm, serie minimalista em alumínio anodizado com acabamento Gris 900 Sable e vidro duplo composto por vidro laminado 4+4mm, caixa de ar de 16mm e vidro interior de 88mm incolor.

» Varadas

Guardas de varandas em vidro laminado com fixação oculta.

» Pavimento

Pavimentos exteriores em lajetas térmicas pré fabricadas. Pavimentos interiores nas zonas comuns em mármore natural branca.

INTERIOR

SALA, QUARTOS E HALLS

» Pavimento

Pavimentos em soalho multicamadas com acabamento em madeira nobre de Carvalho.

» Paredes

Paredes em gesso cartonado pintado à cor branco.

» Tetos

Teto falso em gesso cartonado pintado à cor branco.

» Carpintarias

Portas e rodapés em MDF lacado à cor branco. Armários embutidos com frentes em MDF lacadas à cor branco, interior em aglomerado com acabamento de linho à cor creme, módulos de gavetas com sistema soft-close.

CONFORTO E SEGURANÇA

» Climatização

Sistema de aquecimento com pavimento radiante.

» Aquecimento de águas

Bomba de calor AEROTÉRMICO AQUAPURA INVERTER com tecnologia DC Inverter, classe energética A++.

» Isolamentos

Isolamento com lã mineral ultra acústica em todas as paredes entre divisões e tetos.

» Iluminação

Focus LED embutidos no interior dos apartamentos. Fita de LED entre armários de cozinha. Zonas comuns com sistema de iluminação LED e sensores de presença.

» Estores

Estores exteriores elétricos com características térmicas em alumínio termo lacado.

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

» Pavimento

Pavimento em mosaico cerâmico retificado 60x60cm acabamentos Calacatta.

» Paredes

Parede em mosaico cerâmico porcelânico retificado, antiderrapante com 60x60cm e acabamento Calacatta.

» Tetos

Teto falso em gesso cartonado com pintura a tinta plástica com tinta anti-fungos.

» Carpintarias

Armários suspensos em MDF hidrófugo lacado com tampo em compósito de pedra artificial.

» Loiça Sanitárias

Loiças sanitárias suspensas Archvaladares série Nautilus. Misturadoras Uniséculo série Linha Plana.

» Portões

Portões de acesso automóvel automatizados, executados em chapa de alumínio lacado à cor 7026.

» Segurança e comunicação

Portas de acesso às habitações com fechadura de segurança com sistema anti-intrusão de bloqueio automático e fechadura eletrónica JNF modelo VOYAGER IN.27.400 de funcionamento com chave e com cartão de acesso. Sistema de videoporteiro a cores ABB WELCOME com tecnologia Wi-fi e ligação ao smartphone. Sistema de deteção de incêndios TELETEK modelo MAG4P e deteção de monóxido de carbono COFEM.

» Veículos elétricos

Sistema independente de carregamento de veículos elétricos.

COZINHA

» Pavimento

Pavimento em mosaico cerâmico retificado, antiderrapante, com 60x60cm acabamento Calacatta.

» Paredes

Paredes entre armários em compósito de pedra artificial do tipo Compac, série Unique Carrara.

» Carpintarias

Armários de cozinha com portas em MDF hidrófugo lacadas e interiores em contraplacado folheado a melamina cinza claro.

» Bancadas

Bancadas em compósito de pedra artificial do tipo Compac, série Unique Carrara com escorredor escavado na pedra.

» Eletrodomésticos

Forno encastre Siemens HB537A0S0 Catalítico 71L Classe A; Placa Vitrocerâmica Siemens ET631FFP8E; Micro-ondas Siemens encastre BF525LMS0; Exaustor Siemens LI67SA531; Frigorífico Combinado encastre Siemens K186NVSE0 - 260L e Máquina de lavar loiça Siemens SN61HX08VE 13 conjuntos.